

# المملكة المغربية

# الحرية والديمقراطية

## النشرة العامة

بيان النشرات	تعريف الاشتراك	
	في الخارج	في المغرب
		سنة ستة أشهر
يطلب الاشتراك من المطبعة الرسمية الرباط - شالة الهاتف : 0537.76.50.24 - 0537.76.50.25 0537.76.54.13 الحساب رقم : 310 810 1014029004423101 33 المفتوح بالخرزينة الإقليمية بالرباط في إسم المحاسب المكلف بمداخيل المطبعة الرسمية	فيما يخص النشرات الموجهة إلى الخارج عن الطريق العادي أو عن طريق الجو أو البريد الدولي السريع، تضاف إلى مبالغ التعريف المنصوص عليها يمتته مصاريف الإرسال كما هي محددة في النظام البريدي الجاري به العمل.	250 درهما 150 درهما 150 درهما 250 درهما 250 درهما 400 درهم 200 درهم 200 درهم 300 درهم 300 درهم

تدرج في هذه النشرة القوانين والنصوص التنظيمية وكذلك المقررات واللوائح التي تفرض القوانين أو النصوص التنظيمية  
الجاري بها العمل نشرها بالجريدة الرسمية

صفحة	فهرست	نصوص عامة
7746	الإنتاج الذاتي للطاقة الكهربائية.	قانون الالتزامات والعقود. - سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات.
7748	مرسوم رقم 2.24.761 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) يتعلق بشهادة الأصل المثبتة للكهرباء المتأتية من مصادر الطاقات المتجددة.....	مرسوم رقم 2.23.101 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كفاءات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات.....
7748	الأمن السيبراني. - الخدمات الرقمية السحابية.	النجاعة الطاقية. - مقاولات الخدمات الطاقية.
7748	مرسوم رقم 2.24.921 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) يتعلق بلجوء الهيئات والبنيات التحتية ذات الأهمية الحيوية المتوفرة على نظم معلومات حساسة أو معطيات حساسة إلى مقدمي الخدمات الرقمية السحابية.....	مرسوم رقم 2.24.153 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتطبيق أحكام القانون رقم 47.09 المتعلق بالنجاعة الطاقية فيما يخص مقاولات الخدمات الطاقية.....

## المادة 14

يجوز لوزارة العدل اتخاذ جميع التدابير اللازمة التي تمكن من القيام بكل عملية للربط الإلكتروني بين المنصة الإلكترونية التي تأوي السجل الوطني الإلكتروني للوكالات مع غيرها من المنصات الإلكترونية التي تشرف عليها إدارات أو هيئات عمومية كلما دعت الضرورة إلى ذلك، وذلك بتنسيق مع هذه الإدارات والهيئات.

## المادة 15

يسند تنفيذ هذا المرسوم، الذي ينشر في الجريدة الرسمية، إلى وزير العدل.

وحرر بالرباط في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024).

الإمضاء: عزيز أخنوش.

وقعه بالعطف:

وزير العدل،

الإمضاء: عبد اللطيف وهي.

مرسوم رقم 2.24.153 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتطبيق أحكام القانون رقم 47.09 المتعلق بالنجاعة الطاقية فيما يخص مقاولات الخدمات الطاقية.

رئيس الحكومة،

بناء على القانون رقم 47.09 المتعلق بالنجاعة الطاقية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.161 بتاريخ فاتح ذي القعدة 1432 (29 سبتمبر 2011)، ولا سيما المادتين الأولى و7 منه؛

وبعد المداولة في مجلس الحكومة المنعقد بتاريخ 8 ربيع الأول 1446 (12 سبتمبر 2024)،

رسم ما يلي:

## المادة الأولى

تطبقا لأحكام المادة 7 من القانون رقم 47.09 المشار إليه أعلاه يمنح الترخيص لمقاولات الخدمات الطاقية من قبل السلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقية.

## المادة 2

يودع طلب الترخيص لدى السلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقية أو عبر المنصة الإلكترونية المحدثة لهذا الغرض.

يرفق الطلب بالوثائق التالية:

- نسخة من النظام الأساسي للشركة؛

- نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري للشركة؛

- نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية للممثل القانوني للشركة أو من يقوم مقامها؛

- شهادة مسلمة منذ أقل من سنة تثبت أن الشركة في وضعية جبائية قانونية؛

- شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من قبل الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت أن الشركة في وضعية قانونية اتجاه الصندوق؛

- الوثائق التي تثبت توفر الشركة على المراجع التقنية في ميدان النجاعة الطاقية والكفاءات البشرية اللازمة والموارد المالية طبقا لدفتر التحملات الملحق بهذا المرسوم؛

- دفتر التحملات، المرفق بهذا المرسوم، مؤشر على كل صفحاته من قبل الممثل القانوني للمقاول وموقع عليه من طرفه في الصفحة الأخيرة؛

- نسخة من دليل المساطر المنصوص عليه في المادة 7 من القانون رقم 47.09 السالف الذكر.

تبت السلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقية في طلب الترخيص داخل أجل ثلاثين (30) يوما من تاريخ التوصل بالطلب، وذلك مع مراعاة أحكام المادتين 10 و14 من القانون رقم 55.19 المتعلق بتبسيط المساطر والإجراءات الإدارية.

## المادة 3

يحدد في ملحق هذا المرسوم دفتر تحملات مقاولات الخدمات الطاقية المنصوص عليه في المادة 7 من القانون رقم 47.09 المشار إليه أعلاه.

## المادة 4

توجه مقاولات الخدمات الطاقية إلى السلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقية تقريراً سنوياً عن أنشطتها ومشاريعها المتعلقة بالنجاعة الطاقية وذلك قبل ممت 31 يناير من السنة الموالية.

## المادة 5

تشعر مقاولات الخدمات الطاقية السلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقية بكل تغيير على العناصر التي تم على أساسها منحها الترخيص داخل أجل لا يتعدى عشرة أيام من تاريخ حدوث التغيير.

## المادة 6

تنشر قائمة مقاولات الخدمات الطاقية الحاصلة على الترخيص على الموقع الإلكتروني للسلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقى.

## المادة 7

تحدد بقرار مشترك للسلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقى والسلطة الحكومية المكلفة بالداخلية كفاءات تطبيق أحكام المادة 7 من القانون سالف الذكر رقم 47.09 بالنسبة للجماعات الترابية ومجموعاتها وهيئاتها.

## المادة 8

يسند تنفيذ هذا المرسوم الذي ينشر في الجريدة الرسمية إلى وزير الداخلية ووزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة، كل واحد منهما فيما يخصه.

وحرر بالرباط في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024).

الإمضاء : عزيز أخنوش.

وقعه بالعطف :

وزير الداخلية،

الإمضاء : عبد الوافي لفتيت.

وزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة،

الإمضاء : ليلي بنعلي.

\*

\* \*

ملحق بالمرسوم رقم 2.24.153

بتطبيق أحكام القانون رقم 47.09 المتعلق بالنجاعة الطاقية فيما يخص مقاولات الخدمات الطاقية

دفتر تحملات مقاولات الخدمات الطاقية

الباب الأول

أحكام عامة

المادة الأولى

يقصد في مدلول هذا الدفتر بالعبارات التالية ما يلي :

- الدراسة التقنية والاقتصادية ذات جودة للاستثمار : دراسة جدوى تتضمن حصيلة استهلاك المنشآت الطاقية المعنية بالمشروع، ولائحة الأجهزة وشروط استعمالها وكذا تدابير النجاعة الطاقية المقترحة. ويعني مصطلح « ذات جودة للاستثمار » بأن الدراسة التقنية والاقتصادية ذات جودة تمكن مقاولات الخدمات الطاقية من :

- الالتزام في مشروع النجاعة الطاقية بمخاطر محسوبة مع ضمان

اقتصاد الطاقة المعلن للزبون في إطار عقد الأداء الطاقى ؛

- ضمان اقتصاد الطاقة وإذا لزم الأمر تقديم ثمن جزافي لإنجاز

المشروع ؛

- إعداد اقتراح بتنفيذ مشروع جاهز للنجاعة الطاقية في إطار

عقد الأداء الطاقى.

• الحالة المرجعية : مجموعة من المراجع الكمية، خلال فترة معينة،

يعتمد عليها كأساس لمقارنة الأداء الطاقى ولحساب اقتصاد الطاقة،

كمرجع، قبل وبعد تنفيذ الإجراءات التي تهدف إلى تحسين الأداء

الطاقى.

• عقد الأداء الطاقى : عقد مندمج ذو مدة محددة تقوم بموجبه

مقاولات الخدمات الطاقية باقتراح مشروع للنجاعة الطاقية

لفائدة الزبون. ويتطلب عقد الأداء الطاقى أداء أجره مقاولات

الخدمات الطاقية على أساس الأداء الطاقى المبرهن للمشروع،

حسب منهاج للقياس والتحقق، مقارنة مع الحالة المرجعية المتفق

عليها بين مقاولات الخدمات الطاقية والزبون. ويصف عقد الأداء

الطاقى مختلف الأشغال التي تقترحها مقاولات الخدمات الطاقية

بالتفصيل. يمكن للمؤسسات المانحة للتمويل أن تكون مفوضة

من طرف زبائنها لإبرام عقد الأداء الطاقى ؛

وتختلف أنواع عقود الأداء الطاقى حسب الترتيب المالى لمشروع

النجاعة الطاقية المتفق عليه مع الزبون وحسب الخدمات المقدمة

من طرف مقاولات الخدمات الطاقية. ويمكن ذكر الأنواع التالية غير

الحصرية : عقد بتقاسم الاقتصاد وعقد بضمان الاقتصاد وعقد

خصم مضمون.

• القياس والتحقق : استعمال طريقة للقياس والتحقق موصى بها

كنهج موحد لقياس اقتصاد الطاقة الفعلي الذي تم تحقيقه بعد

إنجاز مشروع للنجاعة الطاقية في إطار عقد الأداء الطاقى ؛

• الزبون : شخص اعتباري أو ذاتي يمتلك أو يسير تجهيزات عمومية

أو خاصة تستهلك الطاقة والذي يوقع على عقد الأداء الطاقى مع

مقاولات الخدمات الطاقية لإنجاز مشروع النجاعة الطاقية.

## الباب الثاني

### المتطلبات التقنية والبشرية والمالية والمادية اللازمة

#### المادة 2

يجب على مقاوله الخدمات الطاقية أن تكون قد أنجزت على الأقل ثلاثة (3) مشاريع للنجاعة الطاقية خلال الثلاث (3) سنوات السابقة لتاريخ تقديم الطلب.

يجب على مقاوله الخدمات الطاقية أن تكون أيضا قد أنجزت على الأقل دراستين تقنيتين واقتصاديتين ذات جودة للاستثمار (2) خلال الخمس (5) سنوات الأخيرة، والتي تلتهما إنجاز مشاريع للنجاعة الطاقية مع تتبع الأداء الطاقى<sup>1</sup>.

#### المادة 3

يجب على مقاوله الخدمات الطاقية أن تتوفر على الأقل على الكفاءات البشرية التالية :

- مهندس واحد (1) متخصص في الهندسة الميكانيكية أو الطاقية أو الحرارية أو الكهربائية أو الكيميائية أو الطرائق الصناعية أو الكهروتقنية أو الكهروميكانيكية، ومتوفر على خمس (5) سنوات على الأقل من التجربة المهنية في أحد المجالات المذكورة، منها ثلاث (3) سنوات على الأقل في مجال النجاعة الطاقية ؛

- مهندس أو تقني واحد (1) يتوفر على المهارات اللازمة لتشغيل أجهزة القياس الكهربائية والحرارية ؛

- إطار واحد (1) في المجال المالي يتوفر على المهارات اللازمة في الترتيبات المالية مع تحليل المخاطر لمشاريع النجاعة الطاقية.

#### المادة 4

يجب على مقاوله الخدمات الطاقية أن تثبت أن لديها الموارد الضرورية التي تمكنها من القيام بالخدمات التي تدخل في مهامها. ولهذه الغاية، يجب أن تتوفر على الموارد المالية والمادية التالية :

- القدرات التمويلية في شكل موارد مالية أو خطوط تمويلية أو شراكات مع صناديق التمويل ؛

- دليل المقاوله الخاص بضمان الأداء الطاقى وتتبعه وكذلك الطرق التي يجب اتباعها ؛

- الموارد المادية اللازمة لممارسة أنشطة المقاوله ؛

- شهادة معايرة الأجهزة اللازمة لممارسة أنشطتها من طرف الهيئات المختصة بالمعايرة وفقا للنصوص التنظيمية الجاري بها العمل.

<sup>(1)</sup> تدخل مقتضيات هذه الفقرة بعد ثلاث سنوات من تاريخ نشر المرسوم السالف الذكر رقم 2.24.153 بالجريدة الرسمية.

## الباب الثالث

### التزامات مقاوله الخدمات الطاقية

#### المادة 5

لتحسين النجاعة الطاقية للمنشآت المستهلكة للطاقة، يجب على مقاولات الخدمات الطاقية أن تسهر، لحساب زبائنها، على إنجاز الخدمات المبينة بعده. وتتبنى منها كل مقاوله الخدمات التي تناسب نموذج أعمالها مع التأكد من احترام العناصر الأساسية لمفهوم مقاولات الخدمات الطاقية، مثل ضمان الاقتصاد في الطاقة.

#### • إنجاز دراسة أولية :

تقوم مقاوله الخدمات الطاقية خلال هذه المرحلة بإجراء دراسة أولية تهدف إلى تحديد ما إذا كانت منشأة الزبون تتوفر على إمكانية تبرر إعداد ووضع مشروع للنجاعة الطاقية.

#### • إنجاز دراسة تقنية واقتصادية ذات جودة للاستثمار:

تقوم مقاوله الخدمات الطاقية في هذه المرحلة بدراسة مفصلة لتقييم الوضعية الطاقية لمنشآت الزبون قبل بدء المشروع من أجل تحديد تدابير النجاعة الطاقية المناسبة وذات مردودية وتحديد الاقتصاد في الطاقة والتكاليف المرتبطة به. ويمكن أيضا تعديل نطاق هذه الدراسة وفقا لأهداف المشروع.

تقوم مقاوله الخدمات الطاقية من أجل إنجاز هذه الدراسة بما يلي :

- دراسة التصميم والتكلفة المحتملة للموقع موضوع الدراسة ؛

- تحليل تاريخ الاستهلاك الطاقى ؛

- زيارة الموقع وأخذ بيانات عدادات الأجهزة والقيام بقياس الاستهلاك أو الضغط أو الصبيب أو السرعة أو القوة أو كل عنصر آخر يعتبر ضروريا لتقدير دقيق لاقتصاد الطاقة. وتقوم مقاوله الخدمات الطاقية بمعايرة أجهزة القياس المستعملة ؛

- إعداد الحصيلة الطاقية للموقع ومقارنتها بالفواتير الطاقية السابقة ؛

- اقتراح برنامج عمل لتحسين النجاعة الطاقية للمنشأة المستهلكة للطاقة وتقديم سيناريو أو أكثر للاستثمار من أجل التركيب المالي للمشروع ؛

- إنجاز دراسات تقنية واقتصادية ذات جودة للاستثمار تتعلق بالتدابير المسطرة في برنامج العمل وتحديد الاقتصاد في الطاقة، وكلفة الاستثمار المطلوب والمردودية الفردية لكل تدبير ؛

- اقتراح المنهجية المناسبة لمخطط القياس والتحقق بالنسبة لكل قياس.

## • إبرام عقد الأداء الطاقى :

بناء على الدراسة التقنية والاقتصادية ذات جودة للاستثمار وعلى برنامج العمل المتفق عليه والتركيب المالية للمشروع، وكذا الوضعية المرجعية التي وافق عليها الطرفين، تتفق مقاوله الخدمات الطاقية مع الزبون على القائمة النهائية للتدابير التي سيتم تنفيذها وكلفة المشروع واقتصاد الطاقة والإجراءات المتعلقة بضمان الأداء الطاقى. وأي تغيير للوضعية المرجعية يكون بموافقة كتابية للطرفين. كما تتفق مقاوله الخدمات الطاقية مع الزبون على كيفية تمويل المشروع، حسب نوع عقد الأداء الطاقى، وعلى الجدولة الزمنية لإنجاز المشروع. كما تحدد ما إذا كانت فترة الضمان تبتدأ من تاريخ محدد أو من تواريخ مختلفة تبعاً لنتائج تنفيذ المشروع.

يحدد عقد الأداء الطاقى شروط ولوج مستخدمى مقاوله الخدمات الطاقية إلى منشآت الزبون وحصولها من طرف هذا الأخير على الوثائق الضرورية للسهر على إنجاز وإدارة وتتبع مشروع تحسين النجاعة الطاقية.

علاوة على ذلك، ينص عقد الأداء الطاقى خصوصاً على ما يلي :

- ملكية التجهيزات التي تم اقتناؤها والتي تم تثبيتها أثناء تنفيذ مشروع تحسين النجاعة الطاقية وكيفية نقل ملكيتها عند الاقتضاء، بين المقاوله والزبون ؛

- الضمانات المتعلقة بحسن اشتغال وبأداء التجهيزات المثبتة أثناء تنفيذ مشروع تحسين النجاعة الطاقية ؛

تعمل مقاوله الخدمات الطاقية والزبون على توقيع عقد الأداء الطاقى من أجل الشروع في تنفيذ التدابير المتعلقة بتحسين النجاعة الطاقية.

## • تنفيذ برنامج العمل :

تسهر مقاوله الخدمات الطاقية على :

- تنفيذ وإدارة وتتبع إنجاز التدابير المتفق عليها لتحسين النجاعة الطاقية للمنشآت المستهلكة للطاقة. وتتضمن هذه التدابير مخططات الأجهزة المزعم تثبيتها والرسم البياني لتثبيتها وتكاليفها المحتملة ومواصفاتها التقنية ؛

- الحصول على موافقة الزبون بخصوص المخططات والتكاليف المحتملة ؛

- إعداد مخطط مفصل للقياس والتحقق يتعلق بالمشروع مع تحديد، على الخصوص، مناهج القياس وعدد العدادات وأماكن وضعها ومدة القياس ومنهجية حساب الاقتصاد في الطاقة وعوامل التصحيح الروتينية، وذلك بالاعتماد على الحالة المرجعية ؛

- ويجب أن يكون المخطط مطابقاً لأحدث صيغة من البروتوكول الدولي للقياس والتحقق من الأداء الطاقى والبروتوكول الدولي للقياس والتحقق من المردودية (IPMVP) الصادر عن منظمة تقييم النجاعة (Efficiency Valuation Organization, EVO) ؛

- إنجاز تدابير تحسين النجاعة الطاقية لكل منشأة تستهلك الطاقة. ويحدد عقد الأداء الطاقى المقاربة المزعم اعتمادها ؛

- القيام بأول تحقق من الاقتصاد الفعلي للطاقة المحصل عليه على أساس الحالة المرجعية المتفق عليها مع الزبون ومقارنة مع الاقتصاد المتوقع تحقيقه.

## • تحديد المسؤوليات لإدارة وتشغيل وصيانة التجهيزات :

للحفاظ بشكل دائم، طيلة مدة عقد الأداء الطاقى، على ظروف الاشتغال والصيانة الجيدة بالإضافة إلى الحفاظ على الأداء الطاقى للأجهزة، تتفق مقاوله الخدمات الطاقية والزبون على تحديد المسؤوليات عن إدارة تشغيل وصيانة التجهيزات وعلى الإجراءات التي تضمن ذلك، مع تحديد تاريخ دخول مرحلة التشغيل والصيانة حيز التنفيذ.

## • تقييم الاقتصاد في الطاقة الفعلي الناتج عن برنامج العمل :

تسهر مقاوله الخدمات الطاقية على :

- مراقبة حسن سير تدابير النجاعة الطاقية التي تم إنجازها وفقاً لمقتضيات عقد الأداء الطاقى الذي يحدد فترات القيام بزيارات التحقق الدورية ومدتها أو كل آلية للقياس عن بعد ؛

- القيام، وفقاً للإجراء الذي تم وضعه في اتفاق مشترك مع الزبون، على تتبع تشغيل وصيانة المنشآت والعمل على تنبيه الزبون لكل مشكل يتعلق بتصحيح أو تنفيذ تدابير النجاعة الطاقية ؛

- تقييم الاقتصاد في الطاقة الناتج عن برنامج العمل باعتماد مخطط القياس والتحقق المتفق عليه مع الزبون والعمل على التحقق من النتائج.

## المادة 6

يحدد عقد الأداء الطاقى مبالغ كل تكلفة من تكاليف تنفيذ المشروع وأن تشمل هذه المبالغ مجموع مستحقات مقاوله الخدمات الطاقية والأشغال والمصاريف الأخرى التي تندرج في إطار إنجاز برنامج العمل، ولا سيما :

- تكلفة الدراسات التقنية والاقتصادية ذات جودة للاستثمار ؛

- تكلفة تصميم التدابير المستهدفة ؛



المادة 10

تلتزم مقاوله الخدمات الطاقية عند تنفيذ مشاريع النجاعة الطاقية بدليل المساطر المعد وفقا لدفتر التحملات هذا. كما يجب عليها وضع برامج التكوين وتنمية القدرات الضرورية لإنجاز هذه الأنشطة.

تقوم مقاوله الخدمات الطاقية بتعيين مسؤول عن تحديد الأنشطة وتحديثها والتحقق منها لضمان تنفيذ المشاريع وفقا لدليل المساطر المذكور.

مرسوم رقم 2.24.761 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) يتعلق بشهادة الأصل المثبتة للكهرباء المتأتية من مصادر الطاقات المتجددة.

رئيس الحكومة،

بناء على القانون رقم 13.09 المتعلق بالطاقات المتجددة الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.10.16 بتاريخ 26 من صفر 1431 (11 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه، ولا سيما المادة 6 المكررة منه ؛

وعلى القانون رقم 82.21 المتعلق بالإنتاج الذاتي للطاقة الكهربائية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.23.21 بتاريخ 19 من رجب 1444 (10 فبراير 2023)، ولا سيما المادة 16 منه ؛

وبعد المداولة في مجلس الحكومة المنعقد بتاريخ 8 ربيع الأول 1446 (12 سبتمبر 2024)،

رسم ما يلي :

المادة الأولى

تطبقا لأحكام المادة 6 المكررة من القانون المشار إليه أعلاه رقم 13.09 والمادة 16 من القانون المشار إليه أعلاه رقم 82.21، يودع طلب الحصول على شهادة الأصل التي تثبت أن كميات من الكهرباء متأتية من مصادر الطاقات المتجددة مقابل وصل، عبر منصة إلكترونية تحدثها لهذا الغرض السلطة الحكومية المكلفة بالانتقال الطاقى تحمل اسم «السجل الوطني لشهادات الأصل».

المادة 2

تمنح شهادة الأصل عن كميات كهرباء منتجة تساوي أو تفوق واحد ميغاواط ساعة ولفترة إنتاج لا تتعدى شهرا واحدا، غير أن هذه المدة يمكن تمديدتها إلى خمسة أشهر في حال عدم بلوغ كميات الكهرباء المنتجة واحد ميغاواط ساعة خلال الفترة المعنية بطلب شهادة الأصل.

- تكلفة اقتناء التجهيزات ؛

- تكلفة إدارة تشغيل وصيانة المعدات إذا وجدت ؛

- تكلفة إدارة المشروع ؛

- كل تكلفة أخرى ضرورية لإنجاز المشروع.

تتضمن عقود الأداء الطاقى تفصيلا واضحا للتكاليف المدرجة في المبالغ المعروضة فيه.

المادة 7

يحدد عقد الأداء الطاقى بداية مدة ضمان اقتصاد الطاقة وكذلك طبيعة ضمان الأداء حسب نوع الأداء الطاقى :

- في حالة تمويل إنجاز المشروع من طرف مقاوله الخدمات الطاقية: تحدد مقاوله الخدمات الطاقية المبلغ الفعلي لاقتصاد الطاقة المحصل عليه عن طريق مخطط القياس والتحقق. ويحدد عقد الأداء الطاقى الجزء من اقتصاد الطاقة الذي يجب دفعه إلى مقاوله الخدمات الطاقية وعدد مرات القيام بذلك في نصف سنة أو سنة، بالإضافة إلى الفترة القصوى للعقد. وينص عقد الأداء الطاقى أيضا على أن كل رصيد من قيمة المشروع المستثمر فيه من طرف مقاوله الخدمات الطاقية لم يتم تسديده في نهاية فترة الضمان سيخضع للشروط التعاقدية التي يتفق عليها الطرفين ؛

- في حالة تمويل تصميم وإنجاز المشروع من طرف الزبون: تحدد مقاوله الخدمات الطاقية المبلغ الفعلي لاقتصاد الطاقة المحصل عليه عن طريق مخطط القياس والتحقق وتلتزم بتسديد اقتصاد الطاقة المتفق عليه في فترات منتظمة إما نصف سنويا أو سنويا.

ويجب أن يتضمن عقد الأداء الطاقى أي ضمانات لتغطية عدم دفع أي غرامات تتعلق بعدم تحقيق أهداف اقتصاد الطاقة.

المادة 8

يجب أن يحدد عقد الأداء الطاقى طريقة تسوية المنازعات التي قد تنشأ بين الزبون ومقاوله الخدمات الطاقية مع إعطاء الأولوية للجوء إلى التحكيم والوساطة التقليدية، وأن ينص على آلية للتحكيم طبقا للنصوص التشريعية الجاري بها العمل المتعلقة بالتحكيم والوساطة التعاقدية، وتحديد ما إذا كانت نتيجة التحكيم استشارية أو تنفيذية.

المادة 9

تتعهد مقاوله الخدمات الطاقية بتوفير تكوين في مجال إجراءات تشغيل وصيانة تجهيزات الزبون لفائدة المستخدمين الذين يقومون باستغلال هذه التجهيزات، وذلك لتمكينهم من التعرف على التغييرات التي تطرأ على الأجهزة المستهلكة للطاقة. وتقوم مقاوله الخدمات الطاقية بإجراء تكوين أساسي في بداية برنامج العمل وتكوين مستمر لضمان التشغيل الأفضل للتجهيزات طوال مدة المشروع.